

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Ládbesenyő Község Önkormányzata**  
 Székhely: 3780 Ládbesenyő, Kossuth út 64.  
 Adószám: 15548438-1-05  
 Bankszámlaszáma: 11734080-15548438  
 Képviseli: Horváth Róbert polgármester  
 mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

**Fedrid Kft.**  
 Székhely: 3780 Edelény, Mátyás kir. U. 3/A/2.  
 Cégjegyzékszám: 05-09-018483  
 Adószám: 14939772-2-05  
 Képviseli: Fischer Ferdinánd ügyvezető

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### 1. A vállalkozás tárgyára vonatkozó rendelkezések

#### 1.1 A vállalkozási szerződés tárgya

#### **Ládbesenyő szennyvízhálózat építés 2. ütem munkáinak kivitelezése**

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a fenti munka kivitelezését a jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalom és költségvetés szerint.

1.2 Az 1.1. pontban rögzített kivitelezési munkát Vállalkozó I. osztályú minőségben készíti el, az egyes munkanemekre vonatkozó jogszabályok, szabványok és egyéb szakmai előírások szerint. Jelen szerződés teljesítése során figyelemmel kell lenni a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívására, dokumentációjára, Vállalkozó ajánlatára, melyek e szerződés mellékletét képezik.

1.3 A munkák megkezdésének időpontja: 2011. július 18.

A teljesítési határidő: 2011. augusztus 31.

*Handwritten initials: AS*

*Handwritten signature*

## 2. A Vállalkozói díj

- 2.1 A Vállalkozót a jelen szerződés szerinti feladatok teljes körű, hibátlan, határidőben történő megvalósításának esetére összesen 24 775 405 Ft + 25% Áfa, azaz Huszonnégymillió-hétszázhetvenötezer-négyszázöt forint + 25% általános forgalmi adó, vagyis bruttó 30 969 256 Ft, azaz Harmincmillió kilencszázhatvankilencezer-kettőszázötvenhat forint vállalkozói díj illeti meg, az alábbiak szerint:

Az ÁFA fizetési kötelezettség a mindenkor érvényes jogszabályi előírás szerint. A szerződés tárgyát képező tevékenység engedélyköteles. A Megrendelő nem alanya az ÁFÁ-nak, így az általános forgalmi adóról szóló törvény 142. §. (1) bekezdés szerinti fordított adózás szabályai nem érvényesülnek.

Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos (25%-os mértékű) általános forgalmi adóra vonatkozó szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés általános forgalmi adóra vonatkozó rendelkezéseit a szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződésmódosítása nélkül módosítja. Amennyiben az általános forgalmi adó mértéke csökken, a szerződés bruttó értéke is csökken. Amennyiben az általános forgalmi adó mértéke nő, a szerződés bruttó értéke nem növekedhet.

A Vállalkozó a megfelelő szakmai ismeretek birtokában (kiviteli tervdokumentáció, tételes költségvetési kiírás, ajánlattételi feltételek, stb.) határozta meg az elvégzendő műszaki tartalmat, az anyag és díj egységárakat, így e vonatkozásokban, illetve a költségvetésből kimaradt munka címén magasabb vagy külön díjra nem tarthat igényt. A költségvetésben rögzített egységárak fedezetet nyújtanak mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amit a szerződés teljesítendő feladatként felsorol, és amelyek szükségesek az előírt műszaki tartalom és minőségi követelmények szerint.

### 2.2 Számlázási feltételek

#### 2.2.1. A Megrendelő előleget nem biztosít.

A vállalkozó végszámlát nyújthat be. A végszámla 100%-os műszaki készütségekor, a műszaki átadás – átvételi eljárás sikeres lezárását követően nyújtható be, amelyről a Megrendelő teljesítés igazolást állít ki. A Vállalkozó csak az igazolt teljesítést követően jogosult számla benyújtására. A teljesítés igazolását a műszaki ellenőr jegyzőkönyvben adja meg. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

- 2.2.2. A teljesítés igazolást követően a 3 példányban kiállított számla kiegyenlítése átutalással történik a Kbt. 305. § (3) – (6) bekezdéseiben előírtak szerint a Vállalkozó **11734152-29905289** számú számlájára. A finanszírozás 5%-a a Megrendelő saját forrásaiból, és 95%-a Európai Unió támogatásából valósul meg. A támogatás összegét a Közreműködő Szervezet közvetlenül utalja a vállalkozó számlájára.

- 2.2.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a benyújtott számla kifizetésének határideje alatt a támogatási összeg Megrendelő részére történő folyósítására nem kerül sor, abban az esetben az esedékes számla kifizetésének határideje a támogatási összeg Megrendelő részére történő folyósításáig – Megrendelőt terhelő jogkövetkezmény nélkül – meghosszabbodik.
- 2.2.4. Amennyiben a Megrendelő által a 2.2.2. pontban igazolt szerződésszerű teljesítést követően ellenszolgáltatás teljesítésére előírt határidő eredménytelenül eltelt, - a Kbt.305.§ (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén – Megrendelő hozzájárul, hogy a 11734080-15548438 számú pénzforgalmi számláját vezető pénzügyi intézet a Vállalkozó által – a hivatkozott számlaszámra – benyújtott beszedési megbízást a Megrendelő kötelezettsége tekintetében teljesítse.
- 2.2.5. Amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Vállalkozó késedelmi kamat iránti követelését kizárja, amihez a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten hozzájárul.
- 2.2.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói díj teljes megfizetésével a Megrendelő teljesíti a jelen szerződésben vállalt valamennyi fizetési kötelezettségét és Vállalkozónak ezen túlmenően semmilyen követelése a Megrendelővel szemben nincs, így különös tekintettel a feladatok lebonyolításával kapcsolatos és a díj által esetlegesen nem fedezett költségekre.

### 3. Pótmunka

- 3.1. Amennyiben a kivitelezés során pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Pótmunkát a Vállalkozó csak írásos szerződés alapján végezhet, díjra csak ennek alapján tarthat igényt.

A pótmunkák díjazását a költségvetésben szereplő egységárhoz viszonyítva állapítják meg a felek, Megrendelő helyszíni képviselőjének igazolása alapján tételes elszámolással. A tételes elszámolású munkarészek esetében felmérési naplót kell vezetni.

A műszaki tartalomtól a Vállalkozó csak Megrendelő írásbeli engedélyében rögzített módon és mértékben térhet el.

### 4. A munkahelyre vonatkozó rendelkezések

- 4.1. A kivitelezés alatt a baleset-, vagyon- és tűzvédelem ellátása a Vállalkozó kötelessége.
- 4.2. A közutak nem közlekedési célú igénybe vételéért fizetendő díj Vállalkozót terheli. Az útbontási, közterület foglalási és egyéb engedélyek beszerzése, valamint az üzemeltetőktől a szakfelügyelet megrendelése a Vállalkozó feladata, költségei a Vállalkozót terhelik.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- 4.3. A Vállalkozó köteles a munkavállalók védelmére és munkafeltételeire vonatkozó munkavédelmi szabályokat betartani.
- 4.4. Vállalkozót a díj biztosítására Megrendelő birtokába került vagyontárgyain, ingatlanán zálogjog nem illeti meg.

## 5. Alvállalkozók

- 5.1. A Megrendelő alvállalkozók és egyéb közreműködők szolgáltatásainak igénybevételére ajánlatában foglaltak szerint jogosult. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata.
- 5.2. A Vállalkozó az általa kiválasztott alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha azt saját maga követte volna el.
- 5.3. Az igénybe vett alvállalkozók további alvállalkozásba nem adhatják a munkákat. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az alvállalkozási szerződéseiben érvényesíti ezen megállapodást.

## 6. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás

- 6.1. A Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére.  
Ha a kivitelezés során olyan szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor.  
  
Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Megrendelőnek legalább két munkanappal korábban kell jelentenie, hogy a szerkezeti elem vagy tartozék elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges. Szerkezeti elem, tartozék stb. eltakarása csak a műszaki ellenőr írásos engedélye alapján történhet.
- 6.2. A Megrendelő a Vállalkozót az anyagfelhasználás és az elkészítendő munka kialakításának kérdésében, valamint a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja.
- 6.3. A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti.  
Amennyiben a Megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a Vállalkozó köteles írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a Megrendelőt terhelik.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

6.4. Vállalkozó intézkedésre és építési naplóba történő bejegyzésre jogosult helyszíni képviselőjének

Neve, beosztása: Fischer Ferdinánd ügyvezető  
 Értesítési címe: 3780 Edelény, Mátyás kir. U. 3/A/2.  
 Telefonszáma: 48/341-205  
 Telefax száma: 48/341-205

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének

Neve: Fischer Ferdinánd  
 Képesítése: Környezetmérnök  
 Jogosultság száma: MV-VZ/A-BOMÉK-05-5053/2012  
 Értesítési címe: 3780 Edelény, Mátyás kir. U. 3/A/2.  
 Telefonszáma: 48/341-205  
 Telefax száma: 48/341-205

A Megrendelő helyszíni képviselőjének

Neve, beosztása: Ritter György  
 Értesítési címe: 3525 Miskolc, Mátyás király út 2-4.  
 Jogosultság száma: ME-VZ-I-BOMÉK-05-51419/2013  
 Telefonszáma: 48/348-606  
 Telefax száma: 48/348-606

A felek kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr, illetve a művezető, helyszíni képviselők személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

6.5. A Vállalkozó a kivitelezésről állandóan a helyszínen tartott építési naplót vezet. A felek műszaki ellenőre, illetve művezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni.

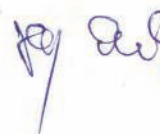
A 6.3. pontban írt tájékoztatást azonban mindegyik félnek a másik fél székhelyére kell megküldeni.

A felek sürgős közleményeiket távbeszélőn vagy faxon közlik egymással. A távbeszélőn adott értesítést írásban is meg kell ismételniük.

Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai tekintetében egyebekben a 191/2009. (IX.15.) Kormány rendelet előírásai az irányadók.

## 7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

7.1. Ha Vállalkozó a kivitelezés befejezésére a jelen szerződésben meghatározott határidőt nem tartja meg, a késedelembe esett napokra legfeljebb 30 napra 200 000 Ft/nap késedelmi kötbért köteles fizetni.




7.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy az elvégzendő munkákra felelősségbiztosítást köt az alábbi tartalommal:

- Megrendelőnek, illetve harmadik félnek okozott károk

Az építési-szerelési biztosítás tartalmazza az alábbi károk megtérítését:

- építmények, utak, közművek stb. kárainak megtérítése a Megrendelő részére
- építés alatt álló, a Megrendelő által még kifizetetlen részmunkákban keletkező károk megtérítése a Vállalkozó számára
- Megrendelő vagy harmadik fél dolgozóit, egyéb személyeket ért baleset vagy egészségkárosodási kár megtérítése
- a kivitelezés során esetlegesen okozott környezeti károk (környezetszennyezés) elhárítási költségeinek teljes összege

A felelősségbiztosítási szerződés megkötésére Vállalkozó legkésőbb jelen szerződés aláírásától számított 5 napon belül köteles. A felelősségbiztosítási szerződés megkötése Vállalkozó kártérítési felelősségét nem érinti.

## 8. A szerződés módosítása

8.1. Ez a szerződés a felek egyező megállapodása alapján írásban módosítható a Kbt. 303. §. -nak megfelelően. A módosításról a felek képviselőre és cégjegyzésre jogosult tisztségviselői köthetnek szerződést.

## 9. A munka átadás-átvétele

9.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a Ptk. 405.§-a alapján folytatják le. Vállalkozói díj a Vállalkozónak akkor jár, ha szerződés szerint teljesít. A munka befejezéséről a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt és egyúttal – legalább nyolc munkanappal korábban közölt meghívóval – kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. A Megrendelő ezt akkor is köteles elfogadni és átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- a munkát átveszi-e, továbbá
- ha a munkát átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli,
- a munka átvételét megtagadja-e, továbbá,
- ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.

*Jay Oros*

*[Handwritten signature]*

- 9.2. Hiba esetén a Megrendelő az újabb átadás-átvételt olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.

Szerződő felek kifejezett megállapodása az, hogy az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződészerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs. Ellenkező esetben a Megrendelő mindaddig jogosult az átvételt megtagadni, amíg a Vállalkozó hiba- illetve hiánymentesen nem teljesít.

A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentiekén túl:

- a megvalósulási terv
- jegyzőkönyvek
- minőségi bizonylatok a beépített anyagokról

- 9.3. A Megrendelő döntése szerint a munka átvétele esetén a vállalkozási díjból visszatarthatja a hiányok pótlásához, illetve a hibák kijavításához szükséges összeget, valamint a díjleszállítás várható összegét is.
- 9.4. A Megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban utó-felülvizsgálatra határidőt tűz ki. Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvben felvett valamennyi hiány és hiba pótlására, illetve kijavítására a Vállalkozó haladéktalanul köteles.

## 10. Késedelmi kamat

A Megrendelő a törvényes késedelmi kamat fizetésére köteles, ha a jogszerűen kiállított számlában feltüntetett Vállalkozói díj fizetésével késedelembe esik.

## 11. A szerződészegés egyéb következményei

Ha a Vállalkozó a pótlási és javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő a szükséges munkákat a Vállalkozó költségére elvégeztetheti. Megállapítható a Vállalkozó mulasztása, ha

- a kijavítást a hiba megállapítását követő öt munkanapon belül nem kezdi el,
- a kijavítást ok nélkül abbahagyja és a Megrendelő felszólítása ellenére sem folytatja,
- a kijavítást ésszerű határidőn belül nem fejezi be.

## 12. Alkalmazandó jogszabályok

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz, a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.

## 13. A jogviták elbírálása

Jelen szerződéssel összefüggésben esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a Felek elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, melynek eredménytelensége esetére hatáskörtől függően a Felek kikötik a

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

Kazinbarcikai Városi Bíróság, illetve a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

A Szerződő Felek a jelen 8 oldalból álló és 13 (tizenhárom) számozott pontot tartalmazó szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés 4 (négy), egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőnél, 2 (kettő) példány pedig a Vállalkozónál marad.

Ládbesenyő, 2011. július 8.



**Megrendelő**



**Vállalkozó**  
**FEDRID KFT.**

3780 Edelény, Mátyás Kir. u. 3/a/2.  
Adószám: 14939772-2-05